



## Allmänt om BRF Vikingen 2

BRF Vikingen2 är en äkta förening som bildades 2009

Föreningen består av Mjölnerbacken 11-16 (gård 1) och Mjölnerbacken 21-26 (gård 2)

Totalt antal lägenheter är 220 (varav 20 är hyresrätter).

Det finns 4 lokaler i föreningen.

Fastigheten är byggd 1985 och uppvärmningen sker med fjärrvärme. Ventilationen är av typen FXT.

Hiss finns i alla trappuppgångar och det finns cykelrum på båda gårdarna.

Föreningen äger marken.

I avgiften ingår värme, kallvatten, el, kabel-tv med Tele2, bredband med Bahnhof.

Ingen individuell mätning eller debitering sker av t. ex el eller vatten.

Alla lägenheter har ett förråd i källaren.

Det finns två tvättstugor (en på varje gård) och två träfflokaler/gästlägenheter som är möjliga att hyra.

Föreningen anlitar ett företag för trappstädning

Överlåtelseavgift tas ut av köparen

Bostadsrättstillägg har ingått i avgiften men kommer att tas bort från år 2025.

Föreningen godkänner delat ägande men inte juridisk person.

Föreningen har ett varmgarage med laddplatser, där man kan ställa sig i kö (dock lång kö till dessa).

Parkeringsplatser finns även i Lidret, det stora parkeringshuset och kö till dessa parkeringsplatser sköts av Sverigeparkering.

#### Renoveringar som gjorts

- 2024 – Stamspolning september
- 2024 - OVK september
- 2023 – Renovering av tvättstugan Gård 2
- 2022-2023 Utbyte av de Entréportar som ej byttes ut 2019
- 2022- Renovering av cykelrum
- 2021- Renovering och plantering av nya växter på gårdarna
- 2021 - Renovering av gästlägenhet/träfflokal
- 2020 - Målning av trapphus, och OVK Besiktning
- 2019 – Entréportar började bytas ut
- 2015 - Stenläggning entréer
- 2014 - Inne-/ utebelysning
- 2012 – OVK och Relining av varmvattenledningar
- 2011 - Hissbyte
- 2010 - Stamspolning
- 2010 - Utbyte av utrustning i undercentralen för värmeproduktion
- 2010 - Utbyte tätningslister fönster i hyreslägenheterna

Ansökan om medlemskap skickas till:

SBC

Box 226

851 04 Sundsvall